

Regnskab 2020/2021

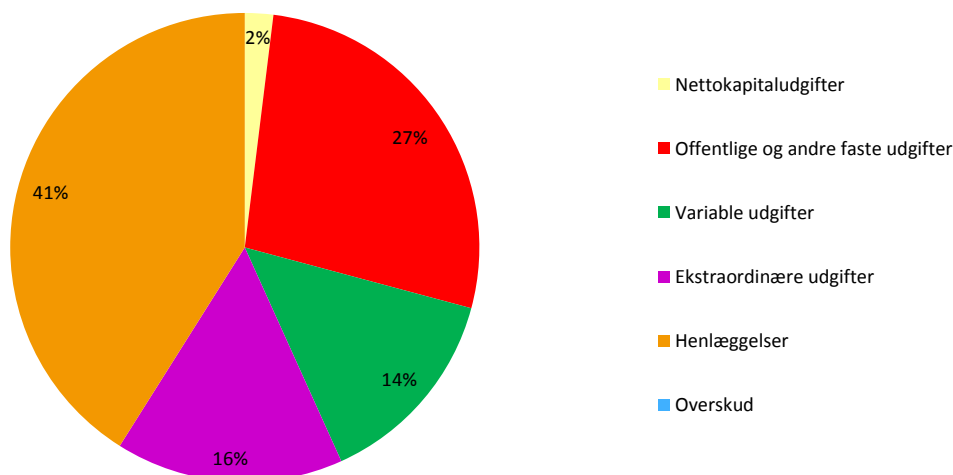
Afd. 03-17 Kodammen 4

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
Randers Boligforening af 1940 Kodammen 4
Marsvej 1 8920 Randers NV
8960 Randers SØ afd17@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	31.962	32.000	32.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	444.888	465.000	458.000
114-119	Variable udgifter	230.058	253.000	248.000
120-124	Henlæggelser	670.990	671.000	690.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	256.614	202.000	212.000
Udgifter i alt		1.634.511	1.623.000	1.640.000
Udgifter i alt		1.634.511	1.623.000	1.640.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.620.387	1.623.000	1.640.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	6.011	0	0
Indtægter i alt		1.626.398	1.623.000	1.640.000
210	Årets underskud	8.113	0	0
Indtægter i alt		1.634.511	1.623.000	1.640.000
Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	3.451.799	3.582.535	
305-307	Omsætningsaktiver	2.847.300	2.811.364	
310	Aktiver i alt	6.299.099	6.393.899	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.277.342	1.988.719	
408-416	Langfristet gæld	3.760.592	3.876.500	
418-425	Kortfristet gæld	261.164	528.680	
430	Passiver i alt	6.299.099	6.393.899	

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Kodammen 4

Afd. 03-17



Afdelingens underskud: -8.113 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	20.112	Besparselsen skyldes primært mindre udgift til el og renovation end budgetteret.
Variable udgifter	22.942	Færre udgifter til rengøring, vedligeholdelse og fælles vaskeri end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	1.358	Færre udgifter end budgetteret til ydelse / afskrivning på forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-55.971	Der er opkrævet negativ rente på -1,858%, der er budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	3.840	Større indtægt ved erhvervsudleje end budgetteret.
Andre ordinære indtægter	-6.453	Mindre indtægt fælles vaskeri end budgetteret.
Ekstraordinære indtægter	6.011	Tilbagebetalt ejendomsskat tidligere år pga ændret ejendomsvurdering.
Øvrige afvigelser	48	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-8.113	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.